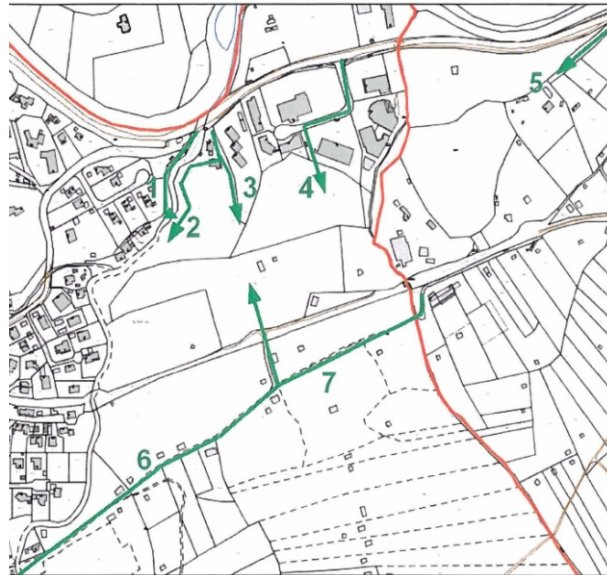




Lage des Campingplatzes auf der Hochebene



Varianten der Anbindung des Campingplatzes

STADT LAND VERKEHR

Die Gemeinde Grainau möchte mit einem 5-Sterne Camping- und Wellnessresorts mit Erlebnisgastronomie und Wellness den maßgeblichen Wirtschaftsfaktor „Tourismus“ stärken und die Ziele des Regionalplans umsetzen. Als Ergebnis der landesplanerischen Beurteilung der Lage des Campingplatzes wurden verkehrliche Untersuchungen und Bewertungen der Zufahrtsmöglichkeiten gefordert. In der Verkehrsuntersuchung wurden die 7 möglichen Erschließungs- und Anbindungsvarianten detailliert untersucht und bewertet.

Für die Vorzugsvariante 2 wurde der Anschluss an die B20 auf seine Leistungsfähigkeit und auf notwendige Ausbau- und Ergänzungsmaßnahmen untersucht. Während der Genehmigungsphase wurden die beteiligten Planer u.a. zum Stellplatzbedarf für das Restaurant und den Campingplatz und zu deren Lage beraten.

Der Campingplatz wurde 2013 eröffnet.

Auftraggeber: FORUM Resort GmbH, Grainau

Bearbeitungszeitraum: 2011/2012

Vergleich der Zufahrtsvarianten - rot Ausschlusskriterium - gelb negativ (Ergebnis Vorzugsvariante 2)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6	Variante 7
Anbindung an B23							
- Linksabbiegespur	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	nicht möglich	vorhanden	vorhanden
- Sichtverhältnisse	gut	gut	gut	gut	nicht ausreichend	Gut	gut
- Maßnahme am Knotenpunkt	Umgestaltung	keine	keine	keine	Umbau	Umgestaltung	keine
- Länge ab B23	direkt	direkt	direkt	direkt	ca. 500 m	ca. 1500 m	ca. 1500 m
Zufahrtsstraße							
- Verfügbarkeit	privat	verfügbar	verfügbar	verfügbar	privat	Anliegerstraße	Anliegerstraße
- Gemarkung	Grainau	Grainau	Grainau	Grainau	Garmisch	Grainau	Garmisch
- Ausbauzustand	Schotterweg	Neubau	Neubau	Neubau	Waldweg	Feldweg	Feldweg
- Überwindung des Höhenunterschieds	möglich mit max. 6%	möglich mit max. 6%	nicht möglich	nicht möglich	keine	Keine	keine
- Kreuzungsbauwerke	Brücke	keine	keine	keine	keine	Bahnübergang	Bahnübergang
- Zielführung	direkt	direkt	direkt	direkt	umwegig	umwegig	umwegig
- topographische Eingriffe	gering	sehr gering	sehr hoch	hoch	keine	Keine	keine

Verschiebung der Stellplätze am Restaurant aus Lärmschutzgründen

